

sygn. akt CK Km 924/22, CK Km 349/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00112591/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski na podstawie na podstawie art. 867 kpc w zw. z art. 1013 (6) §1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 26-04-2024r. o godz.12.00 w siedzibie Narodowego Banku Polskiego w Białymstoku przy ul. Pięknej 1 (zbiórka licytantów na kwadrans przed planowaną godziną licytacji w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezarego Kalinowskiego ul. Piękna 1 lok. 206) odbędzie się:

pierwsza licytacja

nieruchomości stanowiącej działki niezabudowane o numerach geodezyjnych 61/1 (działka rolna o powierzchni 0,6217 ha, oznaczona symbolem R - tereny rolnicze) i 152/1 (działka rolno-leśna o powierzchni 0,1465 ha, oznaczona symbolem LsO - lasy ochronne m. Białegostoku 2.7.LsO - zakaz zabudowy na terenach nie wyznaczonych na ten cel w planie), należącej do dłużnika: Magdaleny Sienkiewicz, położonej: 16-070 Choroszcz, Barszczewo, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00112591/5.

Suma oszacowania działki o nr 61/1 wynosi 222.423,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 166.817,25 zł, wysokość rękójmi wynosi 22.242,30 zł.

Suma oszacowania działki o nr 152/1 wynosi 62.072,00 zł, cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 46.554,00 zł, wysokość rękójmi wynosi 6.207,20 zł.

Łączna suma oszacowania (obydwu działek) wynosi 284 495,00zł, łączna cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 213.371,25 zł, łączna wysokość rękójmi wynosi 28.449,50 zł.

Rękójmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg gotówką w Kancelarii komornika lub na konto komornika:

Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 60124052111111000049282692

Rękójmi nie składa się jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękójmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękójmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękójmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękójmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867 (1) w zw. z art. 1013 (6) §1 kpc).

Rękójmi nie składa wierzytel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękójmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękójmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękójmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękójmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z przepisem art. 867(2) §2 kpc w zw. z art. 1013 (6) §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzici, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z treścią art. 871 kpc nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybiccia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, gotówką lub na rachunek

komornika, przy czym wpłata gotówki lub uznanie rachunku komornika wpłaconą kwotą musi nastąpić w ciągu 30 minut od zakończenia przetargu, pod rygorem jego niezwłocznego wznowienia, przy czym opieszale nabywca nie może uczestniczyć w licytacji. Resztę ceny, na którą zalicza się złożona rękojmia uiszcza się do godziny osiemnastej (18.00) dnia następnego w Kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika wskazany powyżej. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867 (2) kpc w zw. z art. 1013 (6) §1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Biorąc pod uwagę charakter nieruchomości w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały:

art. 37a i 37b Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach dotyczące prawa pierwokupu i prawa nabycia gruntów leśnych przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe,

art. 2a ust.3 pkt 1a i 9, art. 4 ust. 1 pkt.3,4 i ust. 5 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego - obwieszczenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 16 września 2020r. Dz.U. z 2020 poz. 1655